

ПРОТОКОЛ № 2
заочного голосования по вопросам повестки
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Революции, дом 228

г. Тюмень

"17" апреля 2015 г.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Революции, 228, согласно п.11 ст.162 ЖК РФ проводилось в заочной форме в период с 30.03.2015 года по 09.04.2015 года в связи с тем, что на годовом собрании собственников МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Революции, 228, проводимом Управляющей организацией 28 марта 2015 года не было кворума (собрание было признано не правомочным).

Организация и проведение годового общего собрания, а также подсчет голосов осуществлялись Управляющей организацией – ООО «Инпрос».

Общая площадь помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Революции, 228, составляет 3 907,52 квадратных метров.

Всего поступило бюллетеней 45 (Сорок пять) от собственников помещений, общая площадь которых составляет 2 897,1 квадратных метров.

Всего бюллетеней в голосовании 45 (Сорок пять) от собственников помещений, общая площадь которых составляет 2 897,1 квадратных метров.

В соответствии со ст.48 ЖК РФ порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений определялся из расчета 1 голос равен - 1 (Одному) помещению. Таким образом, всего поступил 45 (Сорок пять) голосов собственников помещений, обладающих 74,1% голосов от общего числа голосов.

Заочное голосование годового общего собрания собственником МКД признано правомочным и имеет кворум больше 2/3 % голосов от общего числа голосов.

Вопросы повестки дня, вынесенные на голосование:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом за прошедший год.
3. Рассмотрение предложений управляющей организации по перечню и объему работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома на 2015 год (вопрос снят).
4. Утверждение размера платы собственников помещений за содержание и ремонт многоквартирного дома на текущий год (с 01.07.2015 г.).
5. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:
 - 5.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора
 - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора
 - на специальном счете, принадлежащем Управляющей организации.
 - 5.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
 - 5.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем Управляющей организации*).
6. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, но не менее минимального размера, установленного субъектом Российской Федерации.

7. Принятие решения о перечне услуг (работ) требуемых для проведения в МКД в течение следующего календарного года (вопрос снят).

8. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора о формировании фонда капитального ремонта получения и хранения указанного выше договора, участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с региональным оператором (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на счете, специальном счете открытом на имя регионального оператора*).

9. Принятие решения об организации системы видеонаблюдения на прилегающей территории МКД и за местами общего пользования МКД.

10. Обсуждение вопроса качества предоставляемых телекоммуникационных услуг организациями-провайдером в МКД (в связи с неудовлетворительным качеством оказания данными организациями услуг).

11. Принятие решения по запрету установки дверей и перегородок на лестничных площадках, ограничивающих доступ к системам инженерных коммуникаций, элементам противопожарной защиты МКД и оборудованию.

по 1 вопросу - Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Избрать и утвердить председателем и секретарем общего собрания:

1. *Председатель собрания – Терлеев М.Г.*
2. *Секретарь собрания – Тихонова А.В.*

Голосовали:

«за» 41 голос – 91,1%;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 4 % голоса – 8,9 %.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить председателем и секретарем общего собрания:

1. *Председатель собрания – Терлеев М.Г.*
2. *Секретарь собрания – Тихонова А.В.*

по 2 вопросу – Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом за прошедший год.

Управляющая организация отчиталась перед собственниками МКД о проведенной работе, выполненных услугах в доме 228 по ул.Революции в г.Тюмени за прошедший год.

У собственников дома 228 по ул.Революции в г.Тюмени вопросов по оказанным услугам и выполненным работам за прошедший год к Управляющей организацией нет.

по 3 вопросу – Рассмотрение предложений управляющей организации по публичной и объему работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома на 2015 год (вопрос снят с рассмотрения и голосования, т.к. при необходимости проведения данных работ они будут выполнены Застройщиком).

по 4 вопросу - Утверждение размера платы собственниками помещений за содержание и ремонт многоквартирного дома на текущий год (с 01.07.2015г.).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Тариф Администрации г.Тюмени – 14,06 руб.	<u>9 – 20,45%</u> *Количество голосов	<u>3 – 6,8%</u> *Количество голосов	<u>4 – 9,09%</u> *Количество голосов
Тариф ООО «Инпрос» – 15,06 руб.	<u>28 – 63,63%</u> *Количество голосов		

Примечание: Один голос не участвует в голосовании, т.к. в бюллетене было выбрано «ЗА», оба пункта представленного на голосование.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы собственников помещений за содержание и ремонт многоквартирного дома на текущий год (с 01.07.2015 г) в размере 15 (Пятнадцати) рублей 06 копеек.

по 5 вопросу - Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

5.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
на счете регионального оператора	<u>25 – 55,6%</u> *Количество голосов		
на специальном счете, открытом на имя регионального оператора	<u>6 – 13,33%</u> *Количество голосов	<u>1 – 2,2%</u> *Количество голосов	<u>4 – 8,9%</u> *Количество голосов
на специальном счете, принадлежащем Управляющей организации	<u>9 – 20%</u> *Количество голосов		

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Формировать фон капитального ремонта дома 228 ул.Революции в г.Тюмени на счете регионального оператора.

5.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ОАО Банк ВТБ	<u>5</u> *Количество голосов	<u>0</u> *Количество голосов	<u>3</u> *Количество голосов
ПАО "Ханты-Мансийский банк Открытие"	<u>1</u> *Количество голосов		

Примечание: пункт 5.2. Вопросы № 5 снят с обсуждения, т.к. выбран способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

5.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем Управляющей организации).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Установление дополнительной платы к стоимости содержания МКД	<u>3</u> *Количество голосов	<u>5</u> *Количество голосов	<u>3</u> *Количество голосов
Установление дополнительной платы к размеру ежемесячных взносов на капитальный ремонт	<u>2</u> *Количество голосов		

Примечание: пункт 5.3. Вопросы № 5 снят с обсуждения, т.к. выбран способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

по 6 вопросу - Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, но не менее минимального размера, установленного субъектом Российской Федерации.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7 (Семь) рублей 50 копеек (минимальный порог установленный Правительством Тюменской обл.)	<u>39 – 86,7%</u> *Количество голосов	<u>1 – 2,2%</u> *Количество голосов	<u>2 – 4,4%</u> *Количество голосов
7,50 руб. + 1,50 руб. = 9 (Девять) руб. 00 коп. (если выбран в вопросе № 5 вариант п.5.3. - Установление дополнительной платы к размеру ежемесячных взносов на капитальный ремонт)	<u>4 – 8,9%</u> *Количество голосов		

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Установить размер обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома 228 ул.Революции в г.Тюмени в размере 7 (Семь) рублей 50 копеек.

по 7 вопросу - Принятие решения о перечне услуг (работ) требуемых для проведения в МКД в течение следующего календарного года (вопрос снят с рассмотрения и голосования, т.к. при необходимости проведения данных работ они будут выполнены Застройщиком).

по 8 вопросу - Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора о формировании фонда капитального ремонта получения и хранения указанного выше договора, участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с региональным оператором (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на счете, специальном счете открытом на имя регионального оператора*).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<i>Председатель Совета дома</i>	<u>10 – 22,22%</u> *Количество голосов	<u>1 – 2,22%</u> *Количество голосов	<u>8 – 17,8%</u> *Количество голосов
<i>Управляющая организация – ООО «Инпрос»</i>	<u>26 – 57,78%</u> *Количество голосов		

РЕШИЛИ: Выбрать Управляющую организацию – ООО «Инпрос» уполномоченном представлять интересов собственников дома 228 ул.Революции в г.Тюмени при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора о формировании фонда капитального ремонта получения и хранения указанного выше договора, участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с региональным оператором.

по 9 вопросу - Принятие решения об организации системы видеонаблюдения на прилегающей территории МКД и за местами общего пользования МКД.

Голосовали:

«за» 25 голосов – 55,56%;

«против» 13 % голосов – 28,9%;

«воздержался» 7 % голосов – 15,56%.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Устанавливать систему видеонаблюдения на прилегающей территории и за местами общего пользования дома 228 ул.Революции в г.Тюмени.

по 10 вопросу - Обсуждение вопроса качества предоставляемых телекоммуникационных услуг организациями-провайдерами в МКД (в связи с неудовлетворительным качеством оказания данными организациями услуг) (*вопрос об удовлетворительном или не*

удовлетворительном качестве интернета и желании сменить провайдера).

Голосовали:

«за» 11 голосов – 26,83%;

«против» 4 % голоса – 9,8%;

«воздержался» 26 % голосов – 63,41%.

Примечание: Четыре голоса не участвует в голосовании, т.к. в их бюллетенях не был выбран ни один из вариантов, представленных на голосовании.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Воздержаться от принятия решения по данному вопросу, из этого следует, что собственникам которых не удовлетворяют оказываемые услуги организацией-провайдером к которому они подключены в МКД стоит написать письмо лично или отказаться от данного провайдера, и перейти на обслуживание другого провайдера оказывающего телекоммуникационные услуги в доме 228 по ул.Революции г.Тюмень.

по 11 вопросу - Принятие решения по запрету установки дверей и перегородок на лестничных площадках, ограничивающих доступ к системам инженерных коммуникаций, элементам противопожарной защиты МКД и оборудованию.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<i>Запрет отгораживания площади на этажной площадке</i>	<u>22 – 48,9%</u> *Количество голосов		
<i>Дополнительно собственниками было внесено предложение о Установка дверей и перегородок</i>	<u>2 – 4,44%</u> *Количество голосов	<u>11 – 24,44%</u> *Количество голосов	<u>10 – 22,22%</u> *Количество голосов

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Принять решение о запрете установки дверей и перегородок на лестничных площадках, ограничивающих доступ к системам инженерных коммуникаций, элементам противопожарной защиты МКД и оборудованию.

Протокол заочного голосования внеочередного общего собрания собственников от «17» апреля 2015 года составлен в 3 (Трех) экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Тихонова А.В.